



Rivas Vaciamadrid

Exp. CO 1/12-SARA
PUBLICACIÓN ADJUDICACIÓN
PERFIL DEL CONTRATANTE

PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS INCLUIDAS EN EL 6º PLAN DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RIVAS VACIAMADRID PROMOVIDAS POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID, S.A. (CO 01/12-SARA), LOTE 1

Nº EXPEDIENTE: CO 1/12-SARA

De conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones que rige la adjudicación del procedimiento más arriba referenciado, la Consejera Delegada habiendo sido debidamente facultado por el Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas, S.A, en sesión celebrada en fecha 15 de julio de 2014, y en su condición de órgano de contratación, y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos, se proceda a la **adjudicación del contrato** relativo al procedimiento reseñado, a la mercantil **CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.-AVANCE ARQUITECTÓNICO**, según la clasificación de las ofertas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el pliego de condiciones, y a la puntuación obtenida por los licitadores en cada uno de aquellos, los cuales se señalan seguidamente:

Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

CIF A-83846139 / Avd. José Hierro Nº 36 – 28522 Rivas Vaciamadrid – Tel: 6702230 – Fax 91 6702231 – www.emvrivas.com



Rivas Vaciamadrid

Exp. CO 1/12-SARA
PUBLICACION ADJUDICACION
PERFIL DEL CONTRATANTE

POSICION	CONSTRUCTORA	OFERTA ECONOMICA					OFERTA TECNICA					MEJORAS	TOTAL
		OFERTA	BAJA	COMPROBACION	PUNTOS	G. ESTUDIO	COHERENCIA TECNICA	INFORME JUSTIF.	CONSTRUCTIVAS	COMPLEMENTARIAS			
1.	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A- AVANCE ARQUITECTONICO	18.999.771,50	10,04	10,04	135,04	47	47	47	49	50	375,04		
2.	DRAGADOS S.A	16.826.498,39	20,33	20,33	146,07	48	47	48	50	19	358,07		
3.	CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A	18.902.618,37	10,50	10,50	135,54	48	47	49	50	28	357,54		
4.	OPROLER OBRAS Y PROYECTOS S.LU	19.006.106,00	10,01	10,01	135,01	46	44	46	50	22	343,01		
5.	ALDESA CONSTRUCCIONES S.A	16.416.765,66	22,27	22,27	148,15	38	30	38	50	24	328,15		
6.	SACYR CONSTRUCCION S.A	17.957.954,60	14,97	14,97	140,33	37	33	34	50	33	327,33		
7.	CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A	16.051.385,44	24,00	24,00	150,00	39	34	35	50	5	313,00		
8.	ISOLUX CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCION S.A	16.891.971,15	20,02	20,02	145,74	42	38	39	20	26	310,74		
9.	FERCONSA- FERROVIAL CONSERVACION S.A	18.902.618,38	10,50	10,50	135,54	33	34	33	50	4	289,54		
10.	TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U	17.952.207,40	15,00	15,00	140,36	20	22	21	44	13	260,36		
11.	CONSTRUCCIONES RICO S.A	18.989.211,38	10,09	10,09	135,10	20	22	21	44	18	260,10		
12.	JARQUIL GLOBAL S.L	18.773.784,89	11,11	11,11	136,19	22	23	22	50	0	253,19		
13.	OCASA OBRAS, CAMINOS Y ASFALTOS S.A	17.633.291,72	16,51	16,51	141,97	20	20	20	50	1	252,97		
14.	EDITEC OBRAS Y PROYECTOS S.L	19.008.219,60	10,00	10,00	135,00	23	21	21	50	0	250,00		
15.	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES ZHT S.A	17.844.494,16	15,51	15,51	140,90	17	16	15	30	11	229,90		
16.	SRH CONSTRUCCIONES CIVILES Y ADMINISTRATIVAS S.A	18.663.503,67	11,63	11,63	136,75	14	18	15	10	0	193,75		

Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

CIF A-83846139 / Avd. José Hierro Nº 36 – 28522 Rivas Vaciamadrid – Tel: 6702230 – Fax 91 6702231 – www.emrvivas.com



Rivas Vaciamadrid

EXP. CO 1/12-SARA
PUBLICACIÓN ADJUDICACIÓN
PERFIL DEL CONTRATANTE

Conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones regulador del procedimiento y del resto de normativa de aplicación, la adjudicación del contrato se ha llevado a cabo considerando que han presentado la mejor oferta por los siguientes motivos:

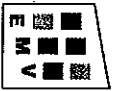
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.-AVANCE ARQUITECTÓNICO, S.L.: *"En la propuesta, se adjunta un estudio de la parcela en el estado actual, muestra del grado de estudio inicial de los condicionantes de la misma, incluyendo por otra parte, los planos para la realización de la implantación de la obra dentro de la misma. Como introducción se desglosa el sistema constructivo general, con el proceso de ejecución de las unidades de obra. Así mismo, se incluye el estudio de los rendimientos de la obra, mediante diagramas Gant y Pert, desglosados por capítulos y unidades de obra, estimando los tiempos de inicio y finalización de los trabajos, así como presentando un cuadro de rendimientos de actividades. En relación con el estudio económico de la obra, se presenta la revisión de las mediciones y cuadro de desviaciones de proyecto, tanto a la alza como a la baja, aportando un cálculo de certificaciones mensuales muy desglosado. Resultado del estudio del proyecto realizado, aportan un análisis detallado de las distintas unidades que lo conforman y de los posibles problemas que pudieran producirse a nivel de ejecución, planteando soluciones constructivas alternativas. En su propuesta, plantean la ejecución de la obra mediante la instalación de 3 grúas. Finalmente, completando el estudio realizado, se incluye la propuesta del sistema de prevención de riesgos laborales con organigrama del mismo, así como del sistema de gestión de residuos.*

Muestra de la experiencia de la empresa en el sector, se presenta el listado de las obras ejecutadas y en ejecución, de viviendas de protección pública. En cuanto a los recursos humanos y materiales, incorporan el listado del personal específico que sería adscrito a la obra, incluyendo los cometidos de cada uno dentro de la obra, así como la titulación y currículum, y un listado de maquinaria adscrita a los distintos trabajos, desglosada por capítulos y con distribución por tiempos. Como complemento a esta información, se presenta un diagrama de planificación de personal por meses y actividades, destinándose un equipo específico de postventa para los trabajos finales.

Además de lo anterior, se han presentado numerosas mejoras constructivas de proyecto y de calidad, que aumentan las prestaciones finales de las viviendas, mejoras del servicio de post-entrega, facilitando de esta manera la prestación de una mejor atención al cliente, así como mejoras de tipo económico, favoreciendo las condiciones de pago, comprometiéndose a cobrar las certificaciones del primer 30% de la obra al término de la misma, así como aumentando las penalizaciones por retraso, los plazos de garantía, las retenciones, los costes de publicidad etc., hacia la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid.

Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

CIF A-83846139 / Avd. José Hierro Nº 36 – 28522 Rivas Vaciamadrid – Tel: 6702230 – Fax 91 6702231 – www.emvrivas.com



Exp. CO 1/12-SARA
PUBLICACIÓN ADJUDICACIÓN
PERFIL DEL CONTRATANTE

Rivas Vaciamadrid

En cuanto al compromiso presentado para la ejecución de la obra en el plazo de 18 meses y con los datos aportados, resulta objetivamente factible.

Del mismo modo, en la oferta económica presentan una baja superior al diez por ciento, que aún sin ser la más elevada, les permite obtener una puntuación considerable en este apartado, para, en el cómputo global, obtener la puntuación más elevada en el procedimiento de adjudicación

*Por todo lo anterior, consideramos que la propuesta presentada por **CONSTRUCCIONES RUBAU S.A.-AVANCE ARQUITECTÓNICO, S.L.**, es la oferta más ventajosa para la adjudicación de las obras de ejecución del procedimiento de referencia”.*

Del mismo modo, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el pliego de condiciones regulador del procedimiento, se indica que se procederá a su formalización, una vez hayan transcurrido al menos quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos, y se hayan cumplido el resto de circunstancias establecidos en el mismo.

Igualmente, la adjudicación se notificará, de forma simultánea a su publicación en el perfil del contratante, a todos los candidatos y licitadores descartados o excluidos.

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en Rivas Vaciamadrid, a 31 de julio de 2014.



E.M.V. Rivas Vaciamadrid, S.A.
A-83846139
E. EMV-Rivas Vaciamadrid, S.A.

Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

CIF A-83846139 / Avd. José Hierro Nº 36 – 28522 Rivas Vaciamadrid – Tel: 6702230 – Fax 91 6702231 – www.emvrivas.com