



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA POSADA DEL ALCALDE, EDIFICIO SITO EN C/ MARCIAL LALANDA 16 DE RIVAS VACIAMADRID MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA

Nº EXPEDIENTE: 403/2020

1. PODER ADJUDICADOR

Órgano de contratación	Consejera Delegada de la EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID, S.A. (en adelante, "EMV RIVAS" o "la Entidad")
Código NUTS	ES300
Domicilio social	Avenida de José Hierro, 36 28522 Rivas-Vaciamadrid 916702230
Correo electrónico	Las preguntas relativas a la licitación se deben formular a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PCSP).
Web	https://emvrivas.com/
Perfil del contratante	https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vl_dAtW6wgnMBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D
Responsable del Contrato	Pilar Gabina Alonso García

2. REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PLIEGO

Licitación aprobada por:	Consejera Delegada
Fecha	15/03/2021

Licitación aprobada por:		
Gerente	Fecha	[•]

3. OBJETO DEL CONTRATO

Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.	
CODIFICACIÓN CPV	71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción

3.1. DIVISIÓN EN LOTES DEL CONTRATO

Si hay división en lotes	<input type="checkbox"/>
No hay división en lotes	<input checked="" type="checkbox"/>
Justificación Riesgo para la correcta ejecución del contrato, que procede de la naturaleza del objeto de éste, ya que implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones que lo componen y se vería imposibilitado con varios contratistas.	



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

4. NECESIDAD DEL CONTRATO

El departamento proponente del contrato considera necesaria la tramitación y formalización del correspondiente expediente, de conformidad con la LCSP, por razones de oportunidad, en tanto en cuanto se estima que es el momento óptimo para su concertación.

A estos efectos, este contrato permitirá satisfacer necesidades básicas de gestión interna del departamento proponente, a fin de contar con servicios especializados capaces de desarrollar las tareas requeridas.

Por cuanto antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la LCSP, se hace constar la idoneidad y contenido del contrato proyectado para satisfacer las necesidades descritas, siendo pertinente, por tanto, la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

5. CALIFICACIÓN DEL CONTRATO, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE CONTRATACIÓN

Calificación del Contrato	
Servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Mixto	<input type="checkbox"/>

Procedimiento	
Abierto (S.A.R.A.)	<input type="checkbox"/>
Abierto	<input type="checkbox"/>
Abierto simplificado	<input type="checkbox"/>
Abierto simplificado abreviado	<input checked="" type="checkbox"/>

Tramitación	
Ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Emergencia	<input type="checkbox"/>
Urgencia	<input type="checkbox"/>

Criterios de valoración	
Un solo criterio: Objetivo	<input type="checkbox"/>
Varios criterios: Objetivos	<input checked="" type="checkbox"/>
Varios criterios: Objetivos y Subjetivos	<input type="checkbox"/>

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO

6.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

Fecha a partir de la cual produce efectos el contrato	Desde la orden de inicio dada por la Entidad
--	--



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

6.2. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO. PRÓRROGAS¹

Duración inicial del contrato (en meses)	8 meses (1 mes ejecución de proyecto, 7 meses para actuaciones en obra tras la adjudicación del correspondiente contrato).
--	---

Admisión de prórrogas	
Sí. Obligatoria para el empresario	<input type="checkbox"/>
No	<input checked="" type="checkbox"/>

Plazos parciales	
Sí. Conforme al PPT	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

7. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS*

Se determinarán con arreglo a lo establecido en el artículo 204 LCSP, y se tendrán en cuenta en el cálculo del valor estimado	
Si: hasta un máximo del 20% del precio inicial, IVA excluido)	<input type="checkbox"/>
No	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

8.1. PRESUPUESTO DE LICITACION

Presupuesto máximo de licitación IVA No Incluido	26.000 €
Presupuesto máximo de licitación IVA Incluido (21%)	31.460 €

8.1.1.DETERMINACIÓN DEL PRECIO

Determinación del presupuesto por actuación:			
Desglose	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto con IVA
Proyecto	12.000 €	2.520 €	14.520 €
- El coste de esta prestación se determina conforme al número de metros cuadrados sobre los que efectuar la actuación, 820.050 m ²	Precio máximo metro cuadrado: 0,01463 €	0,00307 €	Precio máximo metro cuadrado con IVA: 0.01770 €
Dirección de obra	9.000 €	1.890 €	10.890 €
- El coste de esta prestación se determina conforme al número de metros cuadrados sobre los que efectuar la actuación, 820.050 m ²	Precio máximo metro cuadrado: 0,01097 €	0,00230 €	Precio máximo metro cuadrado con IVA: 0.01327 €

¹ La duración del contrato, al margen del plazo expresado en este documento, está sometida a disponibilidad de presupuesto o su agotamiento y, en su caso, a la vigencia de la necesidad o programa establecido en la Memoria de Necesidad de esta licitación del presupuesto/precio del contrato.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad y Salud	5.000 €	1.050 €	6.050 €
- El coste de esta prestación se determina conforme al número de metros cuadrados sobre los que efectuar la actuación, 820.050 m ²	Precio máximo metro cuadrado: 0,00609 €	0,00127 €	Precio máximo metro cuadrado con IVA: 0.00736 €
TOTAL	26.000 €	5.460 €	31.460 €

Datos de la superficie sobre la que se realizarán las actuaciones:

PLANTA ÁTICO	192.885 m ²
PLANTA SEGUNDA	192.885 m ²
PLANTA PRIMERA	192.885 m ²
PLANTA SOTANO	241.395 m ²
TOTAL M. CONSTRUIDOS	820.050 m²
PARCELA	241.395 m ²

8.1.2.DETERMINACIÓN DEL PRECIO MEDIANTE PRECIOS UNITARIOS

8.2. PRECIOS PARCIALES

Sí:	<input type="checkbox"/>
No	<input checked="" type="checkbox"/>

8.3. REVISIÓN DE PRECIOS

Sí, conforme al artículo 103 LCSP.	<input type="checkbox"/>
No	<input checked="" type="checkbox"/>

8.4. CONTRATO DE TRACTO SUCESIVO

Sí	<input type="checkbox"/>
Las cuantías estimadas del Contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la Entidad, representando únicamente una referencia orientativa sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para la Entidad, toda vez que la prestación de servicios objeto del contrato estará subordinada únicamente a sus necesidades.	
En consecuencia, el precio está subordinado a las necesidades de la Entidad durante la duración de contrato	
El precio final del contrato será el resultado de sumar los distintos servicios prestados durante la vigencia del contrato que en ningún caso podrá superar el valor estimado pero que podrá en todo caso no llegar a los presupuestos iniciales.	
No	<input checked="" type="checkbox"/>

9. VALOR ESTIMADO

Valor estimado del contrato de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 101 de LCSP (sin IVA)



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

Método de cálculo aplicado:

Para el cálculo del valor estimado el órgano de contratación ha tenido en cuenta que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado en el momento de fijar el presupuesto base de licitación.

Duración del contrato: 8 meses

Valor estimado del contrato: (Incluido periodo máximo de prórroga y posibles modificaciones contractuales, IVA (no incluido))	26.000 €
Tipo de IVA (%)	21%

10. LUGAR Y MODO Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Las ofertas se presentarán en formato electrónico, en los sobres o el sobre remitido a través del enlace electrónico, que estará operativo desde la publicación de la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Plazo de presentación de proposiciones: El plazo de presentación de proposiciones será hasta el día y horas que se indican en el Anuncio de licitación

Plazo mínimo según procedimiento

TIPO DE PROCEDIMIENTO	Días
ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO	10 DÍAS HÁBILES

10.1. NÚMERO DE SOBRES

Procedimiento PASA		
Contador	Nombre	Descripción
1	Sobre único	Sobre único: Documentación administrativa y oferta criterios de valoración cuantificables mediante la utilización de fórmulas matemáticas

10.2. DOCUMENTACIÓN A INCLUIR EN LOS SOBRES

IDENTIFICACIÓN SOBRE	RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN (licitación sobre único)
Sobre único	<p>Fichero 1: Declaración responsable (ANEXO I) o DEUC (ANEXO II) (https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es). Insertar en plataforma uno de estos dos documentos a elegir por el licitador.</p> <p>Fichero 2: Certificación de estar al corriente de pago en Seguridad Social y en AEAT</p> <p>Fichero 3: Anexo III - Proposición de criterios evaluables mediante fórmulas.</p> <p>Fichero 4: Documento PDF con la siguiente relación de documentos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Escritura inscrita de la en el RM - Escritura de poder - DNI del apoderado - Documentación justificativa de la adscripción de medios y seguros que, en su caso, se requieran - Anexos VI, VIII y IX que resulten de aplicación.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

Fichero 5: Memoria explicativa de los trabajos (no sujeta a valoración).

Fichero 6: CV y Relación de obras ejecutadas, de ofertarse, en los términos previstos en el criterio de adjudicación 2.

Es obligatorio ofertar la totalidad de los conceptos económicos detallados en el Anexo III. En caso de no presentar oferta de alguno de los conceptos la oferta no será tenidas en cuenta en el proceso de licitación.

El licitador debe incluir los datos de su oferta en la Plataforma de Contratación del Sector Público, cuando ésta se lo solicite, pero también en su respectivo SOBRE, como indica el ANEXO de referencia solicitado.

Si el licitador NO incluye los datos en el SOBRE, aunque los haya incluido en la Plataforma, no será tenido en cuenta. Es por ello de suma importancia que rellene correctamente los datos que se solicitan en los ANEXOS y en presente apartado 10.2 del CCP.

11. CLASIFICACIÓN, SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL *

No aplica por razón del procedimiento.

12. POSIBILIDAD DE VARIANTES

Sí	<input type="checkbox"/>
No	<input checked="" type="checkbox"/>

13. ORGANO DE ASISTENCIA

Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
Composición	
O persona en quien se delegue	
Presidencia: María Isabel Llanos Núñez	
Vocales:	
<ul style="list-style-type: none"> Vocal económico: Pedro Zaplana Lombo Vocal técnico: Purificación Pastor González 	
Secretaría: Patricio Francisco Griffin Maltese	

14. DESCRIPCIÓN DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS

14.1. RELACIÓN DE CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE O MEDIANTE FÓRMULAS

Descripción	Forma de valoración	Ponderación
1. Oferta económica <i>Se dará mayor puntuación a la oferta con el precio más bajo de las ofertas válidamente emitidas, en función de los precios unitarios ofertados, sin posibilidad de superar el máximo previsto. El cálculo del resto de puntuaciones</i>	Fórmula: $Povi = Pc \times (Omb/Ovi)$ Dónde: Povi= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante.	Hasta 49 puntos



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID, S.A.

<p>se hará de acuerdo con la siguiente fórmula redondeándose de conformidad con los criterios fijados en el pliego modelo</p>	<p>Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica.</p> <p>Ovi= Oferta económica del licitante i a valorar.</p> <p>Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas.</p> <p>Documentación que aportar: Anexo III CCP.</p>	
<p><u>2. Calidad del personal adscrito a la ejecución del servicio.</u> <u>Número de actuaciones similares por el personal mínimo adscrito a la ejecución del servicio</u></p>	<p><u>Fórmula:</u></p> <p>Se otorgan 3 puntos por cada actuación similar acreditada (de redacción de proyecto y dirección de obra), por el personal mínimo adscrito a la ejecución del servicio, desarrollada sobre un número de metros cuadrados igual o superior, de manera individual en cada caso, para obras nuevas o de rehabilitación, hasta un máximo de 51 puntos</p> <p>Documentación que aportar: Anexo III CCP. Los licitadores deberán aportar el CV del técnico adscrito a la ejecución del contrato, así como certificado de "Relación de obras ejecutadas", emitido por el correspondiente colegio oficial, en el que consten las obras que conforman la propuesta del licitador a este criterio, con el número de metros cuadrados a los que afecta cada una, así como su consideración de obra nueva o de rehabilitación.</p>	<p>Hasta 51 puntos</p>

14.2. RELACIÓN DE CRITERIOS DE VALORACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR

Descripción	Ponderación
No aplica	

14.3. RESUMEN CRITERIOS DE VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	TOTAL PUNTOS
CRITERIOS OBJETIVOS	100
CRITERIOS SUBJETIVOS	0
TOTAL PUNTOS	100

14.4. UMBRAL MÍNIMO DE PUNTUACIÓN A OBTENER EN LA VALORACIÓN SUBJETIVA PARA CONTINUAR EN LA LICITACIÓN

No aplica

15. CONSIDERACIÓN DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

Procede el cálculo de la baja desproporcionada o anormal
--



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

Sí. La establecida en el Pliego Modelo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

16. CRITERIOS DE DESEMPATE

Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
<p>Si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, sobre el mínimo legal que le corresponde a cada empresa.</p> <p>Si persiste el empate, se aplicarán sucesivamente los criterios de desempate establecidos en el apartado 2, letras b) a d) del Artículo 147 LCSP.</p>	

17. PLAZO DE GARANTÍA

Garantía económica	No es necesaria.
Garantía técnica	No es necesaria. Sin perjuicio de que el licitador deba responder por sí o mediante su seguro, de los daños que provoquen los posibles defectos de su proyecto o dirección.

18. IMPORTE DE LAS GARANTÍAS

No se exigen garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Se exigen las garantías que se indican a continuación	<input type="checkbox"/>
Garantía provisional	%
Garantía definitiva (sobre el precio del contrato, sin IVA)	%
Garantía complementaria	%

19. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS

No aplica

20. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Conforme al PPT. El proyecto lo ejecuta el contratista en sus instalaciones. La supervisión y coordinación en La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid

21. SUBCONTRATACIÓN

Obligación del subcontratista de indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica o profesional de los subcontratistas
No se permite la subcontratación de las siguientes tareas críticas debiendo las mismas ser ejecutadas directamente por el adjudicatario de conformidad con el artículo 215.2 LCSP:
<ul style="list-style-type: none"> • Coordinación básica de las prestaciones del contrato. • Interlocución con la Entidad.

22. INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE SUBROGACIÓN EN CONTRATOS DE TRABAJO*

No aplica



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

23. CONVENIO COLECTIVO SECTORIAL DE APLICACIÓN A EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SALARIALES DERIVADAS DEL CONTRATO

XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos. Su cumplimiento tendrá la consideración de obligación contractual esencial a los efectos de la resolución del contrato

24. RÉGIMEN DE PAGO

Régimen de pago

los hitos de pago siguientes:

- A la entrega del Proyecto se pagará su importe, tras la conformidad de la correspondiente factura
- Tras la finalización de las obras cuya dirección se encomienda como objeto del contrato, se pagará el importe correspondiente a este concepto, tras la conformidad de la correspondiente factura
- Tras la entrega del estudio de seguridad y coordinación de seguridad y salud, se pagará su importe, tras la conformidad de la correspondiente factura

Condiciones

- Se realizarán pagos parciales, una vez realizada la conformidad por parte del servicio y presentada la correspondiente factura
- En la factura se deberá consignar el número de IBAN titularidad del contratista, al que la Entidad transferirá el importe de las facturas. PAGO SOLO POR TRANSFERENCIA
- Plazo de pago: 30 días desde fecha contabilización factura
- Las facturas deberán cumplir los requisitos legales exigibles.
- En la factura se consignará siempre el nº/s de encargo/s

Otras consideraciones

Los licitadores que tengan domicilio fiscal fuera de España, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea deben presentar el certificado de residencia fiscal a efectos del convenio para evitar la doble imposición entre España y el País de residencia.”

24.1. PAGO DIRECTO A LOS SUBCONTRATISTAS (D.A. 51ª LCSP)

Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

25. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS

Medios personales

Sí: Se debe adscribir a la ejecución del contrato, como mínimo, un arquitecto superior con al menos 5 años de experiencia en la ejecución de proyectos similares, para ejecutar las prestaciones de redacción de proyecto y dirección de obra propias del objeto del contrato de conformidad con el PPT



No



Medios materiales

Sí:



No



26. REQUISITOS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS ADJUDICATARIOS

26.1. CERTIFICADO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Sí: 150.000,00 € siniestro/año





Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

No

26.2. CONDICIONES ESPECÍFICAS EN LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS
26.2.1. CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN (ART. 202 LCSP)

Obligatoria: Obligación contractual esencial	<input checked="" type="checkbox"/>
Causa de resolución del contrato en caso de incumplimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Mínimo se debe cumplir una condición específica de ejecución de carácter social y otra de carácter medioambiental, de entre las siguientes, a elección del contratista:	
Social	Realización de acciones de sensibilización y formación con la plantilla adscrita a su ejecución
	Adopción de medidas específicas tendentes a promover la igualdad efectiva entre mujeres y hombres
	Desarrollo de acciones para prevenir y erradicar el acoso sexual y el acoso por razón de sexo
	Aplicación de medidas que favorezcan la conciliación corresponsable de la vida personal y laboral
	Adecuación de los horarios laborales a los horarios de los transportes y escuelas
	Información sobre centros de territorios especializados en cuidado de personas dependientes
	Apoyo económico para sufragar gastos de escuelas infantiles cercanas a la organización
	Reserva de plazas en escuelas infantiles cercanas a la organización laboral
	Fomento del empleo de las personas con discapacidad o en situación de riesgo o exclusión
Medioambiental	Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato
	Gestión más sostenible del agua.
	Uso de las energías renovables
	Reciclado de productos y el uso de envases reutilizables
	Utilización de material reciclado en la prestación del servicio.
	Sistemas previstos para reutilización y/o reciclaje de los productos usados.
Disponibilidad de flota medioambiental	
A tal efecto, será considerado como falta grave el incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución, y como consecuencia, el órgano de contratación podrá optar por la resolución del contrato o establecer penalidades de hasta un 10 % del precio del contrato, IVA excluido, como tipifica el artículo 202.3 de la LCSP.	
El adjudicatario deberá remitir en la fecha de vencimiento del Contrato, los documentos que justifiquen el cumplimiento de las presentes condiciones.	



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

Dicha notificación se efectuará por parte del adjudicatario al Responsable del Contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

27. PENALIDADES ESPECÍFICAS

Demora en la prestación	Las establecidas en el Pliego Modelo
Ejecución defectuosa	Las establecidas en el Pliego Modelo

28. REQUERIMIENTOS DE DOCUMENTACIÓN PREVIOS A LA ADJUDICACIÓN

El licitador propuesto adjudicatario deberá presentar, en el caso de no haberla aportado con anterioridad, en el plazo de SIETE (7) días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento la siguiente documentación:

Tipo 1. Licitadores que sean españoles:

- **Certificación positiva expedida por la Administración Tributaria**, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.
- **Certificación expedida por la Tesorería de la Seguridad Social**, acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, con fecha anterior a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.
- **Presentar escritura inscrita en el Registro Mercantil** a través de la cual se acredite la conformidad de su objeto social con el objeto del contrato de la presente licitación.
- **Presentar escritura de poder** en la que se acredite que el firmante ostenta la debida representación de la proposición y copia del DNI.
- **Documentación justificativa de la adscripción de medios** prevista en la cláusula 25 del presente CCP.
- **Certificados en vigor de los seguros** previstos en la cláusula 26 del presente CCP.
- **Anexos VI, VII y IX**, en su caso.

El licitador propuesto adjudicatario deberá presentar, en el caso de no haberla aportado con anterioridad, la documentación prevista en el **Fichero 4** del cuadro 10.2 del presente CCP junto con el documento de resolución, pertinentemente firmado, para la formalización de la adjudicación

El licitador no deberá aportar los documentos anteriores si dichos documentos constan inscritos y se aporta certificado de su inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)**.

Tipo 2. Licitadores que no sean españoles:

- Declaración de sumisión a la jurisdicción de los tribunales y tribunales españoles por licitadores extranjeros (anexo I). Además, aquellos licitadores no españoles que NO pertenezcan a la Unión Europea, o al Espacio Económico Europeo, también deben presentar un certificado de residencia fiscal y, alternativamente:
 - Informe emitido por la Misión Diplomática Permanente o la Oficina Consular de España del lugar de domicilio de la empresa, en el que está registrado, sujeto a la acreditación de la empresa, que está registrado en el Registro local profesional, comercial o similar o, en su defecto, que actúa, comercia u opera regularmente en el área (s) de actividad cubierta por el objeto del contrato; o,
 - Informe de reciprocidad según el artículo 68 de la LCSP.
- **Documentación justificativa de la adscripción de medios** prevista en la cláusula 25 del presente CCP.
- **Certificados en vigor de los seguros** previstos en la cláusula 26 del presente CCP.
- **Anexos VI, VII y IX**, en su caso.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

- **Licitadores que tengan domicilio fiscal fuera de España, pertenecientes o no a Estados miembros de la Unión Europea: Certificado de residencia fiscal a efectos del convenio para evitar la doble imposición entre España y el País de residencia (imprescindible para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la cláusula “Régimen de pago”)**

El licitador propuesto adjudicatario deberá presentar, en el caso de no haberla aportado con anterioridad, la documentación prevista en el **Fichero 4** del cuadro 10.2 del presente CCP junto con el documento de resolución, pertinentemente firmado, para la formalización de la adjudicación

Si el licitador seleccionado en la propuesta de adjudicación no presentara en tiempo y forma la documentación requerida, el órgano de contratación podrá adjudicar el contrato a la segunda mejor oferta, y así sucesivamente.

29. CAUSAS DE RESOLUCIÓN ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

Sí. Las previstas con carácter general en el Pliego modelo. Además, la finalización por cualquier causa del contrato de obras asociado a este contrato, sin perjuicio de que se pague la parte ejecutada del contrato

30. RECURSO ADMITIDO CONTRA LA LICITACIÓN

El cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación

Recurso	Plazo	
Recurso Especial (valor estimado superior a 100.000 euros)	15 días hábiles	<input type="checkbox"/>
Recurso Alzada (valor estimado de 100.000 euros o menores)	1 mes	<input checked="" type="checkbox"/>

31. ACLARACIONES Y PETICIÓN DE INFORMACIÓN SOBRE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que sea necesaria para la presentación de su oferta

A través de la plataforma del sector público: en preguntas

A través del correo electrónico del órgano de contratación

Plazos: Desde la publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público (PCSP)

Procedimientos abiertos simplificados abreviados 5 días

32. CESIÓN DE DATOS A TERCEROS

La ejecución requiere del tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento

Sí

No



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO I: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Sobre 1

D./Doña....., con Documento Nacional de Identidad número....., en su propio nombre o en representación de....., con NIF:.....

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Que cumpliendo todas las condiciones legalmente establecidas para contratar con el sector público, así como las condiciones particulares que rigen la licitación convocada por la Entidad, de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA POSADA DEL ALCALDE, EDIFICIO SITO EN C/ MARCIAL LALANDA 16 DE RIVAS VACIAMADRID, se comprometo, en caso de resultar propuesto como adjudicatario, a acreditar tales circunstancias, mediante la presentación tanto de la documentación administrativa a que se refiere el Pliego Modelo de Condiciones Administrativas Particulares y Cuadro de Características Particulares, así como cualquier otro tipo de documentación por la que se rige esta licitación.

Asimismo, declaro responsablemente:

- Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.
- Que como firmante de la declaración ostenta la debida representación de la sociedad que presenta la proposición. (En caso de licitar en nombre propio: Declara que tiene la capacidad necesaria para firmar la presente declaración).
- Que la sociedad a la que representa (o el firmante de la declaración, cuando actúe en nombre propio), cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca este CCP.
- Que la sociedad a la que representa (o el firmante de la declaración cuando actúe en nombre propio) no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la LCSP.
- Que designa la siguiente dirección de correo electrónico, a los efectos de practicar las comunicaciones y realizar los avisos vinculados a las notificaciones:
.....
- Que la sociedad a la que representa tiene el siguiente número de trabajadores:
- Que la sociedad a la que representa es una PYME: Sí / No
- Que la sociedad a la que represento se comprometo a respetar el Código de Conducta de la Entidad (<https://www.fiiapp.org/wp-content/uploads/2020/03/Codigo-de-Conducta-2019.pdf>) en lo que respecta a la ejecución del presente contrato, tanto en las relaciones con la Entidad como respecto de terceros.
- Que la sociedad a la que representa se somete a las leyes, jurisdicción y juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.
- Que, además de lo anterior, la empresa a la que representa, de resultar perteneciente a un Estado que no es miembro de la Unión Europea o signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, aportará, de resultar adjudicatario de la licitación, la siguiente documentación:
 - Informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional,



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

comercial o análogo o, en su defecto que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del Contrato.

- Informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68 de la LCSP.

Fecha, firma y DNI del declarante

(ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SI NO SE ENCUENTRA RUBRICADO DE FORMA ELECTRÓNICA O MANUSCRITA)

Notas:

- ✓ Si varios empresarios concurren agrupados en una **unión temporal de empresas**, deberán aportar junto a la declaración responsable formulada por cada uno, compromiso de constitución de la UTE en la que deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, en caso de resultar adjudicatarios del contrato.
- ✓ La documentación acreditativa del cumplimiento de lo declarado en este Anexo podrá ser sustituida por una declaración responsable acreditativa del cumplimiento de las obligaciones fiscales y de Seguridad Social que correspondan, cuando el licitador que pretende acceder al contrato no esté sujeto al cumplimiento de tales obligaciones en territorio español, todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 15.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y a tenor de la interpretación expuesta por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa en su Informe 8/1999.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO II: DEUC

(Sobre único. Alternativo al Anexo I a elección del licitador)

Puede obtener el formulario del DEUC en el siguiente enlace:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO III: MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

Sobre único

D./Doña....., en posesión de su plena capacidad de obrar y de contratar con el Sector Público, con D.N.I. n.º....., por si o en representación de..... (Nombre y NIF de la empresa)

DECLARA:

- a) Que siendo conocedor de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA POSADA DEL ALCALDE, EDIFICIO SITO EN C/ MARCIAL LALANDA 16 DE RIVAS VACIAMADRID se obliga a realizar la prestación en que consiste con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por el precio total de euros (en número y letra) **excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido**, al que se añadirá el IVA actualmente vigente:

PRECIO OFERTADO:	
IVA	
Importe Total:	

- b) Conforme al siguiente desglose:

Desglose	Precio unitario ofertado sin IVA	IVA	Precio unitario ofertado con IVA
Proyecto			
- El coste de esta prestación se determina conforme al número de metros cuadrados sobre los que efectuar la actuación, 820.050 m2			
Dirección de obra			
- El coste de esta prestación se determina conforme al número de metros cuadrados sobre los que efectuar la actuación, 820.050 m2			
Estudio de Seguridad y Coordinación de Seguridad y Salud			
- El coste de esta prestación se determina conforme al número de metros cuadrados sobre los que efectuar la actuación, 820.050 m2			

- c) Además, se oferta lo siguiente:

2. Número de actuaciones similares por el personal mínimo adscrito a la ejecución del servicio (INDICAR Nº)	
--	--

- d) Para la elaboración de la presente oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Fecha, firma y DNI del ofertante (y sello de empresa, en su caso)
(ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SI NO SE ENCUENTRA RUBRICADO DE FORMA ELECTRÓNICA O MANUSCRITA)



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO IV: MODELO DE AVAL

No aplica

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID, S.A.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO V: MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

No aplica

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID, S.A.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO VI: COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (Solo se requiere al licitador propuesto adjudicatario)

Don D/Dña., con DNI nº, actuando en nombre y representación de la empresa con NIF/CIF....., al objeto de participar en el Procedimiento convocado por la Entidad de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA POSADA DEL ALCALDE, EDIFICIO SITO EN C/ MARCIAL LALANDA 16 DE RIVAS VACIAMADRID

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD, el presente COMPROMISO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que es interés de mi representada apoyar la acción de la Entidad para fortalecer la transparencia en los procesos de contratación, y la responsabilidad de su incumplimiento.
2. Que, estando interesado en licitar en el referido expediente de contratación, se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al proceso, y en tal sentido suscribe el presente compromiso unilateral anticorrupción, que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA: COMPROMISOS ASUMIDOS.

....., mediante suscripción del presente documento, asume los siguientes compromisos:

1. Que ni ha ofrecido ni ofrecerá dinero o cualquier otra dádiva a fin de que:
 - a) Personal de la Entidad con competencia referida a una licitación o contrato hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones
 - b) O para que hagan valer la influencia de su cargo ante otro empleado de la Entidad con la competencia descrita, a fin de que éstos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.
2. Que ninguna persona relacionada con esta mercantil ha hecho ni hará valer su relación o influencia sobre personal de la Entidad con la competencia descrita, a fin de que estos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.
3. Asimismo, declaro y garantizo en relación con cualquier contrato celebrado con la Entidad:
 - a) Que directa o indirectamente no ha entregado, y no entregará, ningún obsequio o comisión a ningún empleado o representante de la Entidad.
 - b) Que directa o indirectamente no ha pactado, ni pactará, el pago de comisión alguna a ningún empleado o representante de la Entidad.
4. Que expresamente acepto que si mi representada, o quienes actúen en su nombre y representación, infringe lo dispuesto en esta cláusula, la Entidad podrá resolver todos los



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

contratos suscritos con el adjudicatario o licitador y las sociedades de su grupo y reclamar cualesquiera daños y perjuicios económicos que tal resolución le cause.

5. Que mi representada se compromete formalmente a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto pactar precios con otros licitadores a los efectos de vulnerar la libre concurrencia.

SEGUNDA: CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO.

..... asume a través de la suscripción del presente compromiso, las consecuencias previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, si se verificare el incumplimiento de los compromisos anticorrupción. En virtud de lo anterior, y como manifestación de la aceptación de los compromisos unilaterales incorporados en el presente documento, se firma el mismo

Fecha, firma y DNI del ofertante (y sello de empresa, en su caso)

(ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SI NO SE ENCUENTRA RUBRICADO DE FORMA ELECTRÓNICA O MANUSCRITA)



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO VII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR SOBRE SUBCONTRATACIÓN
(Solo se requiere al licitador propuesto adjudicatario. Si no se presenta se entiende que el licitador propuesto adjudicatario no subcontratará)

D/Dña., con DNI nº....., actuando en nombre y representación de la empresa con NIF....., al objeto de participar en el Procedimiento convocado por la Entidad de contrato de SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA POSADA DEL ALCALDE, EDIFICIO SITO EN C/ MARCIAL LALANDA 16 DE RIVAS VACIAMADRID

DECLARO

1. Que conozco el pliego de cláusulas administrativas particulares y demás documentación que debe regir el contrato.
2. Que la empresa a la que represento tiene previsto subcontratar las siguientes partes del contrato con los siguientes subcontratistas:

[Parte del contrato] con el subcontratista, con domicilio en (C.P.), calle nº , piso teléfono y NIF

[...]

En ade de 2021

Fecha, firma y DNI del ofertante (y sello de empresa, en su caso)

(ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SI NO SE ENCUENTRA RUBRICADO DE FORMA ELECTRÓNICA O MANUSCRITA)



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO VIII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

No aplica.

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID, S.A.



Servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y estudio de seguridad y salud, y coordinación de seguridad y salud, de las obras de adecuación y rehabilitación de La Posada del Alcalde, edificio sito en C/ Marcial Lalanda 16 de Rivas Vaciamadrid.

ANEXO IX: MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE EMPRESAS VINCULADAS

(Solo se requiere al licitador propuesto adjudicatario. Si no se presenta se entiende que el licitador propuesto adjudicatario no concurre a la presente licitación con empresas vinculadas)

D./Doña....., con Documento Nacional de Identidad número....., en su propio nombre o en representación de....., con NIF:.....

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

1. Que a la licitación convocada por la Entidad para la contratación del SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA POSADA DEL ALCALDE, EDIFICIO SITO EN C/ MARCIAL LALANDA 16 DE RIVAS VACIAMADRID concurren presentando diferentes proposiciones empresas vinculadas en el sentido expresado en el artículo 42.1 del Código de Comercio.
2. Que la empresa dominante y las dependientes que concurren a la presente licitación son las siguientes:

Empresa dominante:	(concorre/no concurre)
Empresas dependientes que concurren a la licitación:	

Fecha, firma y DNI del declarante

(ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SI NO SE ENCUENTRA RUBRICADO DE FORMA ELECTRÓNICA O MANUSCRITA)