



Rivas Vaciamadrid

Exp. CO 1/17-SARA
PUBLICACIÓN ADJUDICACIÓN
PERFIL DEL CONTRATANTE

PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS INCLUIDAS EN LA PARCELA RC-110-9 DEL 6º PLAN DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RIVAS VACIAMADRID PROMOVIDAS POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE RIVAS VACIAMADRID

Nº EXPEDIENTE: CO 1/17-SARA

De conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones que rige la adjudicación del procedimiento arriba referenciado, la Consejera Delegada habiendo sido debidamente facultado por el Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas, S.A, en sesión celebrada en fecha 10 de mayo de 2017, y en su condición de órgano de contratación, y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos, se proceda a la **adjudicación del contrato** relativo al procedimiento reseñado, a la mercantil **UTE CONSTRUCCIONES RUBAU – CONSTRUCCIONES RICO**, según la clasificación de las ofertas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el pliego de condiciones, y a la puntuación obtenida por los licitadores en cada uno de aquellos, los cuales se señalan seguidamente:



E.M.V. Rivas Vaciamadrid, S.A.

A-83846139

Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

1

CIF A-83846139 / Avd. José Hierro Nº 36 – 28522 Rivas Vaciamadrid – Tel: 6702230 – Fax 91 6702231 – www.emvrivas.com



Rivas Vaciamadrid

EXP. CO 1/17-SARA
PUBLICACION ADJUDICACION
PERFIL DEL CONTRATANTE

POSICION	CONSTRUCTORA	OFERTA ECONOMICA				OFERTA TECNICA				MEJORAS			TOTAL
		OFERTA	BAJA	COMPROBACION	PUNTOS	G. ESTUDIO	COHERENCIA TECNICA	INFORME JUSTIF.	CONSTRUCTIVAS	COMPLEMENTARIAS	50	50	
1	UTE CONSTRUCCIONES RUBAU -CONSTRUCCIONES RICO	18.200.565,10	10,64%	10,64	229,00	59	38	30	50,00	40,17			446,17
2	VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A	17.516.210,82	14,00%	14,00	250,00	57	42	24	42,02	12,00			427,02
3	CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A	18.178.160,65	10,75%	10,75	229,69	44	46	27	50,00	27,92			424,60
4	DRAGADOS S.A	18.330.918,30	10,00%	10,00	225,00	49	46	30	42,37	5,00			397,37
5	UTE FCC CONSTRUCCION S.A- ITUVAL S.L	18.160.783,00	10,84%	10,84	230,22	32	28	30	50,00	18,80			389,02
6	CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A	18.320.734,45	10,05%	10,05	225,31	37	39	27	43,42	11,77			383,50
7	ACCIONA CONSTRUCCION S.A	17.716.911,00	13,00%	13,01	243,84	39	14	27	43,99	15,00			382,84
8	NUJICON CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A	18.208.712,18	10,60%	10,60	228,75	23	26	30	50,00	15,77			373,52
9	UTE CORSAN CORVIAM-CONSTRUCCIONES OCASA	17.998.925,00	11,63%	11,63	235,19	26	29	19	50,00	2,00			361,19
10	ALDESA CONSTRUCCIONES S.A	18.322.771,23	10,04%	10,04	225,25	14	28	22	50,00	15,00			354,25
11	CONSTRUCCIONES RUESMA S.A	18.208.712,18	10,60%	10,60	228,75	14	30	22	50,00	0,27			345,02
12	ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING S.L	18.282.039,00	10,24%	10,24	226,50	36	28	24	18,50	9,04			342,04
13	HERMANOS RIESGO DE ARANDA S.L	18.941.948,91	7,00%	7,00	157,50	29	16	8	49,22	6,17			265,89
14	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS S.A.U	20.153.827,00	1,05%	1,05	23,62	28	42	13	38,65	1,75			147,03

Conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones regulador del procedimiento y del resto de normativa de aplicación, la adjudicación del contrato se ha llevado a cabo considerando que han presentado la mejor oferta por los siguientes motivos:

UTE CONSTRUCCIONES RUBAU-CONSTRUCCIONES RICO: "En la propuesta, se adjunta un estudio de la parcela en el estado actual, muestra del grado de estudio inicial de los condicionantes de la misma, incluyendo por otra parte, los planos para la realización de la implantación de la obra dentro de la misma. Presenta una revisión de servicios, suministro y acometidas de la parcela, así como una revisión topográfica de las cotas de la parcela."



Rivas Vaciamadrid

Como introducción se desglosa el sistema constructivo general, con el proceso de ejecución de las unidades de obra, incluyendo el cumplimiento de la normativa en cimentación y estructura. Así mismo, se incluye el estudio de los rendimientos de la obra, mediante diagrama Gant, desglosados por capítulos y unidades de obra, estimando los tiempos de inicio y finalización de los trabajos, así como presentando un cuadro de rendimientos de actividades.

En relación con el estudio económico de la obra, se presenta la revisión de las mediciones y cuadro de desviaciones de proyecto, tanto a la alza como a la baja, aportando un cálculo de certificaciones mensuales desglosado. Resultado del estudio del proyecto realizado, aportan un escueto análisis de las distintas unidades que lo conforman. En su propuesta, plantean la ejecución de la obra mediante la instalación de 4 grúas.

Es de destacar en el estudio de la obra que presenta el Plan de Control de Calidad Completo, el Plan de Gestión de Residuos y el Plan de Seguridad y Salud. Finalmente, completando la memoria justificativa de la oferta presentada, se incluye un sistema de prevención de riesgos laborales interno con organigrama del mismo, así como del sistema de actividades medioambientales con gestión de residuos y un programa de calidad interno

Muestra de la experiencia de la empresa en el sector, se presenta el listado de las obras ejecutadas.

En cuanto a los recursos humanos y materiales, incorporan el listado del personal específico que sería adscrito a la obra, incluyendo los cometidos de cada uno dentro de la obra, así como la titulación y currículum, y un listado de maquinaria adscrita a los distintos trabajos, desglosada por capítulos y con distribución por tiempos.

Presenta los certificados de calidad ISO-9001, Medioambiental ISO-14001, Medioambiental ISO-18001 e I+D+I 166002.

Además de lo anterior, se han presentado numerosas mejoras constructivas de proyecto y de calidad, que aumentan las prestaciones finales de las viviendas, llegando a la valoración máxima del 5% del precio de licitación en mejoras constructivas.

Mejoras del servicio de postentrega, con un aval del 1,5% para desperfectos, facilitando de esta manera la prestación de una mejor atención al cliente, así como asunción del mantenimiento de las instalaciones en el plazo de 3 años. Aumentando hasta 3 años el plazo de garantía, y reservando a la comunidad de propietarios el 5% de los materiales mas representativos de la promoción.

Asume el coste del aval de gestión de residuos a presentar en el Ayuntamiento. Mejorando también la cantidad destinada en el pliego a control de calidad.



E.M.V. Rivas Vaciamadrid, S.A.

A-83846139



Rivas Vaciamadrid

Mejoras de tipo económico, favoreciendo las condiciones de pago, comprometiéndose a cobrar las certificaciones del primer 30% de la obra a la consecución del préstamo hipotecario, así como aumentando a 120 días el plazo de cobro de las certificaciones. Aumentando en un 1% la garantía definitiva y la cantidad destinada a retenciones

Presenta algunas mejoras de tipo social, comercial y medioambientales que han sido estimadas por la mesa de contratación.

En cuanto al compromiso presentado para la ejecución de la obra en el plazo de 20 meses y con los datos aportados, resulta objetivamente factible.

Del mismo modo, en la oferta económica presentan una baja superior al diez por ciento, que aún sin ser la más elevada, les permite obtener una puntuación considerable en este apartado, para, en el cómputo global, obtener la puntuación más elevada en el procedimiento de adjudicación."

Del mismo modo, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el pliego de condiciones regulador del procedimiento, se indica que se procederá a su formalización, una vez hayan transcurrido al menos quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos, y se hayan cumplido el resto de circunstancias establecidos en el mismo.

Igualmente, la adjudicación se notificará, de forma simultánea a su publicación en el perfil del contratante, a todos los candidatos y licitadores descartados o excluidos.

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en Rivas Vaciamadrid, a 23 de mayo de 2016.



EMV Rivas Vaciamadrid, S.A.
A-83846139